**Проектная декларация**

**10-этажного двухсекционного жилого дома со встроенными офисами  расположенного по адресу г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов,51.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью «Имхотеп» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2,3,19-21 Федерального закона «Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Город Красноярск

**Пятое декабря две тысячи двенадцатого года**

Информация о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Имхотеп» |
| 2. | Место нахождения | Юридический адрес: 660112, Российская Федерация, Красноярский  край, г.Красноярск, ул.Воронова 43А, офис 203А.  Время работы с 9.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00. |
| 3. | Сведения о регистрации | Свидетельство о государственной регистрации  юридического лица от 27 декабря 2010 года, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 24 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1102468060232. |
| 4. | Сведения об учредителях | Торгунаков Геннадий Григорьевич 50% уставного капитала.  Белякин Андрей Константинович 25% уставного капитала.  Забалуева Оксана Сергеевна 25% уставного капитала. |
| 5. | Информация  о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предществующих опубликованию проектной декларации | Участие в долевом строительстве ООО «Имхотеп» ранее не принимало. |
| 6. | Финансовый результат текущего года | 1 661,00 (убыток) |
| 7. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 4 011 000,00 рублей |
| 9. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | отсутствует |

Информация о проекте строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство одного десятиэтажного двухсекционного кирпичного дома со встроенными офисами, состоящего из двух подъездов по строительному адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. Металлургов, 51. |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта | Этапы:   1. Подготовительные работы; 2. Земляные работы; 3. Строительство наружных инженерных сетей; 4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные); 7. Отделочные работы, внутренние и наружные; 8. Работы по благоустройству;   Сроки реализации очереди проекта строительства:  Начало проекта строительства- октябрь 2012 года.  Окончание строительства- IV квартал 2014 года. |
| 3. | Результаты государственной экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы №24-1-4-0081-12 от 20 февраля 2012 года проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выданное Краевым Государственным Автономным Учреждением «Красноярская Краевая Государственная Экспертиза» |
| 4. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU-24308000- 01/4009 -д/г, выданное Администрацией города Красноярска от 07.09.2012 года |
| 5. | Право застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 2683 от 20 ноября 2007 года, с кадастровым № 24:50:04 00 173:0135, общей площадью 2 317,00 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов. Договор передачи прав и обязанностей арендатора от 02 мая 2012г., зарегистрирован 18.05.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;   Дополнение от 15 июля 2012 года № 3180 к  договору от 20.11.2007 № 2683, зарегистрирован 12.11.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; |
| 6. | Собственник земельного участка | Администрация г. Красноярска (муниципальная собственность) |
| 7. | Границы и площади земельного участка предусмотренные проектной документацией | Основные показатели по земельному участку :  Площадь участка 2 317,00  кв.м.;  Площадь застройки жилого дома  1 115,00 кв.м.;  Площадь детских игровых площадок 180 кв.м.;  Площадь для отдыха взрослого населения  26 кв.м.;  Площадь для занятия физкультурой 520 кв.м.;  Площадь для хозяйственных целей 40 кв.м.;  Площадь для стоянки машин 46 мест;  Площадь автостоянки для офисов 10 мест;  Площадь проектируемых покрытий 3 778,00 кв.м.;  Площадь озеленения 2 777,00  кв.м. |
| 8. | Элементы благоустройства | Элементы благоустройства включают в себя , устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение,  автопарковка. |
| 9. | Описание объекта в соответствии с проектной документацией | 10 этажный жилой дом со встроенными офисами по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Металлургов, дом 51. Жилой дом состоит из 2-х блок-секций (всего 125 квартир) Общее количество подъездов 2, в состав жилого дома входят помещения электрощитовых, комнаты уборочного инвентаря, Стены лестничных клеток, электрощитовой машинного отделения- покраска ВА, в мусорокамерах керамическая плитка . В электрощитовых побелка, в мусорокамерах и машинных отделениях лифтов -покраска ВА. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается  жестким соединением продольных стен и монолитного жесткого диска перекрытий. Фундамент- сваи длинной 6-9 метров с заглублением в гравийный грунт с песчаным заполнением. Межкомнатные перегородки кирпичные, гипсокартоновые, газобетонные блоки. Лестницы из сборных  железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери пластиковые. |
| 10. | Информация о площадях и количестве квартир в строящемся многоквартирном  доме | Многоквартирный жилой дом  включает в себя 125 квартир:  1-комнатных (90 шт.);  2-комнатные (34 шт.);  3-комнатные (1 шт.);  - офис 1 площадью 122,14 м.кв.  - офис 2 площадью 101,24 м.кв.  - офис 3 площадью 172,48 м.кв.  - офис 4 площадью 101,24 м.кв.  - офис 5 площадью 42,98 м.кв.  - офис 6 площадью 96,37 м.кв.  - ТСЖ (с диспетчерской) 64,34 м.кв.  Строительный объем 29 447,00 м3 |
| 11. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности  участников долевого строительства  после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Помещения не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающее несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения , дворовое пространство. |
| 12. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | IV квартал 2014 года. |
| 13. | Орган выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию | Администрация г. Красноярска. |
| 14. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Добровольное страхование не осуществлялось. Возможные финансовые и прочие риски  при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы  участниками долевого строительства  самостоятельно  в обеспечение исполнения обязательств  застройщика по договору об участи в долевом строительстве у участников долевого строительства  считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок. |
| 15. | Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору. | Согласно ст. 13  Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ  «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 16. | Иные договоры и сделки  на основании которых привлекаются  денежные средства  для строительства многоквартирного дома за исключением денежных средств на основании  договоров. | Нет. |
| 17. | Генеральный подрядчик осуществляющий строительство | ЗАО «СИБНЕФТО». Свидетельство СРО, выдано НП «ЖилКомСтрой», № 0191.01-2010-2463007984-С-074 от «17» декабря 2010 года. Без ограничения срока, территории и его действия. |
| 18. | Планируемая стоимость строительства | 214 миллионов рублей |
| 19. | Публикация | Проектной  декларации, опубликовано на сайте          [www.sibdom.ru](http://www.sibdom.ru/) от 03.10.2012г.  с изменениями на сайте: [www.ssi24.ru](http://www.ssi24.ru/) от  09.01.2013 г. |
|  |  |  |

                            Генеральный директор ООО «Имхотеп»                                                                                                Торгунаков Г.Г.